

**ЗВІТ РЕВІЗІЙНОЇ КОМІСІЇ**  
**ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДІНДУСТРІЯ»**  
**за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності за 2013 рік**

У 2013 році ревізійна комісія (далі Комісія) здійснювала свою діяльність у складі: голови Комісії Суботенка Ігора Миколайовича, членів Комісії Лазаренко Тетяни Олександрівни та Гандиш Тетяни Петрівни, обраних рішенням Загальних зборів акціонерів від 19 квітня 2012 року. Відповідно своїх функцій та завдань Комісією здійснювалася перевірка та аналіз фінансово-господарської діяльності Товариства, проведена вибіркова перевірка правильності відображення фактичних доходів і витрат підприємства, достовірність даних бухгалтерського обліку та аналіз звітності, за результатами якої підготовлений даний висновок. Ревізійна комісія в своїй роботі керувалася законодавством України, Статутом Товариства, наказами та положеннями по заводу.

За період, що підлягає перевірці, відповідальними особами за фінансово-господарську діяльність були:

- з 01.01.13 по 31.01.13 – директор Дмитренко Віктор Леонідович;
- з 01.02.13 до кінця звітного періоду – директор Авраменко Людмила Михайлівна;
- весь період – головний бухгалтер Шаталова Світлана Валентинівна.

Протягом 2013 року Товариство дотримувалось норм затвердженої облікової політики. Зміни в обліковій політиці не проводились.

Згідно з Законом України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” для підтвердження правильності та достовірності даних бухгалтерського обліку і звітності за наказом по підприємству від 17 жовтня 2013 року №189 проводилася річна інвентаризація основних засобів, матеріалів, інвентарю, готової продукції, розрахунків з постачальниками та покущями, іншими дебіторами та кредиторами, витрат майбутніх періодів та інших статей балансу.

Інвентаризаційною комісією недостач та надлишків не виявлено, майно використовується за призначенням.

Ревізійна комісія участі у проведенні річної інвентаризації не приймала.

Первісна вартість основних засобів станом на 01.01.14 р. становить 59859 тис.грн., в т.ч.:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - будівлі, споруди та передавальні пристрої | 45466 тис.грн.; |
| - машини та обладнання                      | 12463 тис.грн.; |
| - транспортні засоби                        | 441 тис.грн.;   |
| - інструменти, прилади, інвентар (меблі)    | 634 тис.грн.;   |
| - малоцінні необоротні матеріальні активи   | 291 тис.грн.;   |
| - інші основні засоби                       | 564 тис.грн.    |

Протягом 2013 року надійшло основних засобів на суму 1140 тис.грн., в т.ч.:

- |   |               |
|---|---------------|
| - будівлі, споруди та передавальні пристрої | 585 тис.грн.; |
| - машини та обладнання                      | 130 тис.грн.; |
| - транспортні засоби                        | 82 тис.грн.;  |
| - інструменти, прилади, інвентар (меблі)    | 149 тис.грн.; |
| - малоцінні необоротні матеріальні активи   | 61 тис.грн.;  |
| - інші основні засоби                       | 133 тис.грн.  |

Запаси станом на 01.01.14 р. становлять 6460 тис.грн., в т.ч.:

- сировина і матеріали	2531 тис.грн.;
- паливо	50 тис.грн.;
- тара і тарні матеріали	18 тис. грн.;
- будівельні матеріали	148 тис. грн.;
- запасні частини	447 тис.грн.;
- малоцінні та швидкозношувані предмети	19 тис.грн.;
- готова продукція	2586 тис.грн.;
- товари	661 тис.грн.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги на кінець звітного періоду складає 4014 тис.грн., що майже вдвічі менше показника минуло року. Це свідчить про те, що покупки вчасно розраховуються за отриману продукцію і тим самим скорочується відрив між датою відвантаження та датою отримання за неї коштів. Все це доводить, що Товариство переглянуло кредитну політику щодо дебіторів: на 17% зменшилася частка дебіторської заборгованості в загальному обсязі поточних активів. Склад дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги:

ДП «Укрсівербуд» ЗАТ «ДСК»	413,7 тис.грн.;
ТОВ «Амобудсервіс»	366,8 тис. грн.;
ПП «ДСК Інвест Буд»	265,0 тис.грн.;
ПАТ «Чернігівбуд»	258,2 тис.грн.;
ПП «Альфа-Трансбуд»	216,5 тис.грн.;
ТОВ «ДОМЕН-БУД»	193,4 тис. грн.;
ПП «ОЛСТАС-Льон»	155,9 тис.грн.;
ПП «Чернігівінтербуд»	123,5 тис.грн.;
ПП «ЕЛАРА»	114,4 тис.грн.;
КТ ТОВ «Поліссяєвробуд»	90,7 тис.грн.;
інші дебітори-юридичні особи	1740,0 тис.грн.;
інші дебітори-фізичні особи	75,9 тис.грн.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами складає 809 тис. грн., найбільші з яких:

ТОВ «Атомспецбуд-Славутич»	84,1 тис.грн.;
ДТГО «Південно-Західна залізниця»	29,2 тис. грн.;
КЕП «Чернігівська ТЕЦ»	227,3 тис.грн.;
ПАТ «Чернігівобленерго»	150,0 тис.грн.

Поточні та довгострокові зобов'язання Товариства за 2013 рік зменшилися на 4244 тис.грн., що свідчить про погашення боргів майже на 14%.

Зменшення поточних зобов'язань Товариства відбулося за рахунок зменшення поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги, до якої включена заборгованість перед постачальниками за придбану сировину, необоротні активи та отримані послуги. Окрім того, зобов'язання за випущеними облігаціями в сумі 20000 тис. грн., які на початок звітного року входили до цієї статті балансу, на кінець періоду включені до інших довгострокових зобов'язань. На 01.01.14 поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги складає 5079 тис. грн., найбільшу питому вагу з яких займають:

ПАТ «Завод ЗБК ім.С.Ковальскої»	4012,5 тис.грн.;
ТОВ «Бетон Комплексе»	230,4 тис.грн.;
ПАТ «Подільський Цемент»	126,2 тис. грн.;
ФГ «Берегиня-Агро»	122,2 тис.грн.;
ТОВ «Союзметал Плюс»	110,0 тис.грн.;

ТОВ «Омелянівський кар'єр»	82,4 тис.грн.;
ПП «Автомікс-Спецтранс»	79,5 тис.грн.;
Торговий дім ДКЗ	60,1 тис.грн.;
ТОВ «ВКФ Промкомплект»	51,2 тис.грн.

Аванси, одержані від інших осіб у рахунок наступних поставок продукції, виконання робіт (послуг), за рік зросли на 318 тис.грн. Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами на кінець року складає 931 тис. грн., з яких:

ТОВ «АМОБУД»	219,5 тис.грн.;
ТОВ «Стандарт-буд»	189,2 тис.грн.;
ТОВ «Палетдекор»	74,1 тис. грн.;
ТОВ «КОНКРЕЙТ ГРУП»	72,5 тис.грн.;
Кінцевий споживач	156,5 тис.грн.;
інші	219,2 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання на 01.01.14 р. складають 95 тис. грн., в т.ч.:

ТОВ «Атомспецбуд-Славутич»	14,0 тис.грн.;
ДТГО «Південно-Західна залізниця»	4,9 тис. грн.;
КЕП «Чернігівська ТЕЦ»	38,9 тис.грн.;
ПАТ «Чернігівобленерго»	24,9 тис.грн.;
інші	12,3 тис. грн.

Фонд оплати праці штатних працівників за 2013 рік складає 6398,9 тис.грн.

Середньооблікова чисельність за 2013 рік становить 145 чоловік, в еквіваленті повної зайнятості – 133 чоловіки.

Оплата праці проводилася по відрядній і погодинній системі, пропорційно виконаним обсягам робіт і фактично відпрацьованого часу. Оплата праці спеціалістів проводилася у відповідності до встановлених посадових окладів.

Середня заробітна плата в місяць за 2013 р. складає 3 678 грн., а за 2012 р. – 3 447 грн. Темп росту становить 106,7 %.

За 2013 рік було виготовлено залізобетону майже на 10% більше, ніж в попередньому році, а бетони та розчинів зменшився на 0,8%. Загальний випуск по підприємству бетонної та залізобетонної продукції збільшився на 1,8 тис. м<sup>3</sup>, що становить 2,5%:

Найменування продукції	Одиниці виміру	2012 рік	2013 рік	Відхилення 2013/2012
Залізобетон	м <sup>3</sup>	24 219	26 534	+ 9,6%
Бетони	м <sup>3</sup>	37 783	38 201	+ 1,1%
Розчини	м <sup>3</sup>	11 155	10 322	- 7,5%

Обсяг реалізованої продукції за 2013 рік становить 63882,8 тис.грн., з якої найбільшу питому вагу займає реалізація виробів із бетону для будівництва – 56%, що у грошовому вимірі складає 35692,1 тис. грн., та реалізація бетони та розчинів – понад 36% (23154,3 тис. грн.).

Статутний капітал, зареєстрований станом на 01.01.14 р., складає 1010 тис.грн., капітал у дооцінках – 21008 тис.грн., непокритий збиток – 8389 тис.грн. Збиток підприємства за 2013 р. складає 2714 тис.грн. Дивіденди не нараховувались і не сплачувались.

16.01.2013 року було зареєстровано емісію облігацій серії А (номер свідоцтва 5/2/2013-Т). Загальний обсяг емісії – 10 000 000 грн. (10 000 штук номінальною вартістю 1000 грн.). Дата початку закритого розміщення облігацій – 21.01.2013 року. Дата погашення облігацій – 31.12.2016 року.

17.09.2013 року було зареєстровано емісію облігацій серії В (номер свідоцтва 178/2/2013-Т). Загальний обсяг емісії – 10 000 000 грн. (10 000 штук номінальною вартістю 1000 грн.). Дата початку закритого розміщення облігацій – 20.09.2013 року. Дата погашення облігацій – 31.10.2017 року.

Облігації випущено з метою залучення коштів, які будуть використані по таких напрямках:

72,52% - буде направлено на закупівлю матеріальних ресурсів;

27,33% - буде направлено для оплати обладнання та устаткування;

0,15% - буде направлено на оплату робіт, необхідних для розширення обсягу виробництва та розширення асортименту продукції, що випускаються, та переліку послуг, що надаються.

Рішенням Наглядової ради від 30 серпня 2013 року для проведення аудиторської перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства та підготовки річної фінансової звітності до комісії по цінним паперам та фондового ринку було обрано аудитора – приватне підприємство «Аудиторська фірма «ЛОТОС» (ЄДРПОУ 22823802), директор – Рядська Валентина Володимирівна, свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №1319 видане Аудиторською Палатою України 26.01.2001 року. Між ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» та ПП «ЛОТОС» оформлений договір від 03.09.13 року №6 на проведення аудиту фінансової звітності.

#### **Висновок ревізійної комісії про достовірність та повноту річної фінансової звітності Товариства**

Дослідивши та зробивши аналіз фінансово-господарської діяльності ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ», Комісія має змогу зробити наступний узагальнений висновок: Товариство має розробити комплекс заходів, спрямованих на зростання обсягів реалізації у профільній сфері. Керівництву необхідно звернути увагу на доцільність здійснення матеріальних витрат та оптимізацію витрат на оплату праці, керуючись принципами розумної економії та обачливості, здійснити пошук внутрішніх резервів для скорочення витрат Товариства.

Ревізійна комісія підтверджує достовірність та повноту фінансової звітності ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» за 2013 рік, підтверджує відсутність фактів порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності. Комісія пропонує затвердити фінансову звітність ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» за 2013 рік.

Голова комісії

Члени комісії



І.М. Суботенко

Т.О. Лазаренко

Т.П. Гандиш

*04 квітня 2014 року*